

PROSPEKT INFORMACYJNY
KOSZARY 16

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu
27.04.2023

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ACHTHOVEN POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000637506; o kapitale zakładowym 400 000,00 zł; NIP: 922-30-53-848; REGON: 365405010.	
	dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)	
Adres	Udrysze Koniec 111, 22-417 Stary Zamość (adres lokalu przeznaczonego do obsługi publiczności)	
Nr NIP i REGON	(NIP) 9223053848	(REGON) 365405010
Nr telefonu	48 84 643 1605	
Adres poczty elektronicznej	jvandenoever@me.com	
Nr faksu		
Adres strony internetowej dewelopera		

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	ul. Koszary 16, 22-400 Zamość, działka 1/17
Nr księgi wieczystej	KW nr ZA1Z/00090750/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	<p>przeznaczenie w planie</p> <p>Działka nr 1/17, Sąsiadujące działki 1/58 – 21.4c Ksg, 1/18- KD/D, 1/12- KD/W, 1/57 – 21,4 MW+U.</p> <p>21.4 MW+U przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami gastronomii, handlu, kultury, nauki, oświaty, turystyki.</p> <p>Dopuszczenie ograniczonej rozbudowy istniejących obiektów, związanej z ich rewitalizacją polegającą m.in. na wprowadzeniu dociepleń oraz zmianie układu dachów.</p> <p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: a) nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia ustalone w §6 uchwały w odniesieniu do strefy „B” ochrony konserwatorskiej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami 21.4MW+U.</p>

¹ - jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² - w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

* - niepotrzebne skreślić.

		§6 uchwały - nakaz dla obiektów remontowanych i rozbudowywanych oraz planowanej do wprowadzenia uzupełniającej zabudowy: uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozytywnej opinii dla programów użytkowych oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania otoczenia przed sporządzeniem projektów budowlanych.
	dopuszczalna wysokość zabudowy	Brak informacji w MPZP
	dopuszczalny procent zabudowy działki	Brak informacji w MPZP
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Przebudowa drogi na odcinku ok. 5 km w ciągu drogi krajowej nr 74 od Al. 1-go Maja do ul. Szczebrzeskiej. Przebudowa ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego wraz z odc. Ul. Peowiaków w Zamościu.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie *
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 144/2021. Prezydent Miasta Zamość.	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	01.11.2021r. – 30.04.2023r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31.08.2023r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	wg Normy: PN-ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	(forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne): 20% środki własne, 80% - środki przyszłych właścicieli lokali mieszkalnych.		
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty*	zamknięty*
	Nr. Rachunku powierniczego: PL 59 1050 1953 10000 0090 3256 6195		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Otwarcie i prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zmienioną Anekssem nr 1 - ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej „ING Bank”) prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, (zwanej dalej „Ustawą”) zwany Rachunkiem lub Otwartym Mieszkaniowym Rachunkiem Powierniczym, którego posiadaczem jest Deweloper – przy czym:</p> <p>a/ w ramach Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego prowadzony jest rachunek wirtualny nabywcy (dalej Rachunek Wirtualny) służący do dokonywania przez nabywcę wpłat wynikających z Umowy na rzecz Dewelopera oraz wypłat z tego rachunku na rzecz Dewelopera,</p> <p>b/ Bank na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach,</p> <p>c/ Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, wyłącznie w celu realizacji Zadania Inwestycyjnego, dla którego prowa-</p>		

	<p>dzony jest ten rachunek,</p> <p>d/ Bank będzie przekazywał na rzecz Dewelopera środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w wysokościach i zgodnie z Harmonogramem Zadania Inwestycyjnego niniejszego aktu,</p> <p>e/ Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania Inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Zadania Inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego na rzecz Dewelopera,</p> <p>f/ w razie skorzystania przez jedną ze stron z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, Bank wypłaci nabywcy wpłacone przez niego środki pieniężne na wskazany przez niego rachunek w terminie 2 (dwóch) dni roboczych licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oświadczenia strony umowy deweloperskiej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidzianego w art.29 powołanej wyżej ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem pkt poniższego, • dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od umowy deweloperskiej, • dyspozycji płatniczej nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku, <p>przy czym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez nabywcę na podstawie art. 29 powołanej ustawy lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, • powyższe postanowienia mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określonych w art.29 powołanej ustawy, a wymienionych w umowie deweloperskiej, <p>g/ w przypadku rozwiązania umowy na skutek przyczyn innych niż przewidziane w punkcie f powyżej, Bank wypłaci wpłacone przez nabywcę środki pieniężne na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych po otrzymaniu zgodnego oświadczenia woli Stron z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie podziału tych środków,</p> <p>h/ koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w tym Rachunku Wirtualnego nabywcy obciążają Dewelopera.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Nazwa banku: ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</p>	<p><u>Etap I - do 31.03.2022</u></p> <p>Roboty rozbiórkowe - stropy i posadzki, ściany murowe, tynki wewnętrzne, konstrukcja i pokrycie dachu, elewacja (I etap- 72%) - 3,21%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - ławy fundamentowe (I etap-65%) 0,45%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - nadproża prefabrykowane (I etap-32,5%) 0,06%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - wieńce i schody (I etap-32,5%) 0,30%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - strop żelbetowy 5,07%</p> <p>Roboty murowe - ściany fundament, konstrukcyjne i przemurowania (I etap-94%)4,17%</p> <p>Razem Etap I 13,26%</p> <p><u>Etap II - do 31.10.2022</u></p> <p>Roboty rozbiórkowe - stropy i posadzki, ściany murowe, tynki wewnętrzne, konstrukcja i pokrycie dachu, elewacja (II etap- 28%(ogółem 100%)) - 1,23%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - ławy fundamentowe (II etap-35%(ogółem 100%)) 0,24%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - nadproża prefabrykowane (II etap-67,5%(ogółem 100%)) 0,12%</p> <p>Roboty konstrukcyjne - wieńce i schody (II etap-67,5%(ogółem 100%)) 0,62%</p> <p>Roboty murowe - ściany fundament, konstrukcyjne i przemurowania (II etap-6%(ogółem 100%)) 0,25%</p> <p>Konstrukcja dachu 2,69%</p> <p>Pokrycie dachu (I etap - 60%)6,32%</p> <p>Izolacje murów fundamentowych (I etap-25%) 2,88%</p>

	<p>Instalacje elektryczne - przeniesienie złącza kablowego 0,15% Przyłącze wodociągowe 1,42% Przyłącze kanalizacji sanitarnej 0,42% Przyłącze gazowe 1,42% Razem Etap II 17,76%</p> <p><u>Etap III - do 31.12.2022</u> Pokrycie dachu (II etap – 40%(ogółem 100%)) 3,77% Izolacje murów fundamentowych (II etap-75%(ogółem 100%)) 8,7% Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wewnętrzna (I etap-73%) 2,02% Stolarka okienna i drzwiowa – (I etap-32%) 2,7% Instalacja odgromowa i uziemiająca 0,52 % Podłoga na gruncie - piwnica 0,40% Podłoga na parterze –(I etap – 32%) 1,03% Podłoga na poddaszu - (I etap- 27%) 0,50% Ścianki działowe 0,81% Instalacja gazowa wewnętrzna (I etap- 16,5%) – 0,67% Instalacja c.o. - (I etap – 24,5%) 0,67% Instalacje elektryczne - wyłącznik p.poż, budowa linii zasilających, montaż tablic TL i TG (I etap - 43%) 0,84% Instalacja elektryczna i oświetleniowa, komputerowa, telewizyjna i domofonowa (I etap-43%) 1,35% Razem etap III 23,98%</p> <p><u>Etap IV - do 31.03.2023</u> Podłoga na parterze – (II etap 68%(ogółem 100%)) 2,18% Podłoga na poddaszu - (II etap- 73%(ogółem 100%)) 1,34% Stolarka okienna i drzwiowa – (II etap- 27%(ogółem 59%)) 2,35% Posadzki warstwy wykończeniowe - (I etap- 46%) 0,91% Tynki i okładziny ścian – (I etap – 52%) 2,02% Prace na elewacji – (I etap – 70%) 8,4% Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wewnętrzna (II etap- 27%(ogółem 100%)) 0,75% Instalacja gazowa wewnętrzna (II etap- 16,5%(ogółem 33%)) – 0,67% Instalacja c.o. - (II etap- 73,5%(ogółem 100%)) 2,08% Instalacje elektryczne - wyłącznik p.poż, budowa linii zasilających, montaż tablic TL i TG (II etap- 18%(ogółem 61%)) 0,34% Instalacja elektryczna i oświetleniowa, komputerowa, telewizyjna i domofonowa (II etap - 73%(ogółem 84%)) 1,35% Razem etap IV 22,39%</p> <p><u>Etap V - do 31.07.2023</u> Stolarka okienna i drzwiowa – (III etap - 41%(ogółem 100%)) 3,53% Elementy ślusarskie 0,50% Posadzki warstwy wykończeniowe - (II etap- 54%(ogółem 100%)) 1,06% Tynki i okładziny ścian – (II etap - 48%(ogółem 100%)) 1,84% Okładziny sufitów – 2,37% Malowanie – 0,76% Prace na elewacji – (II etap – 30%(ogółem 100%)) 3,68% Instalacja gazowa wewnętrzna (III etap- 67%(ogółem 100%)) – 2,72% Instalacje elektryczne - wyłącznik p.poż, budowa linii zasilających, montaż tablic TL i TG(III etap – 39%(ogółem 100%)) 0,75% Instalacja elektryczna i oświetleniowa, komputerowa, telewizyjna i domofonowa (III etap - 14%(ogółem 100%)) 0,45% Nawierzchnie z kostki brukowej – 1,02% Nawierzchnia z geokraty – 3,68% Nawierzchnie trawiaste – 0,25% Razem etap V 22,61%</p> <p>Uzyskanie przez Inwestora ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad	Cena nie podlega waloryzacji.

waloryzacji	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
<p>Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</i> 2. <i>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</i> 3. <i>W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od umowy deweloperskiej Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę w formie prawem przewidzianej na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, zwanego dalej Roszczeniem wpisanego na jego rzecz na podstawie zawartej umowy deweloperskiej.</i> 4. <i>W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od przedmiotowej umowy deweloperskiej Nabywca wyraża zgodę na wykreślenie Roszczenia wpisanego na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Podstawą wykreślenia Roszczenia przez Dewelopera jest oświadczenie Dewelopera złożone przynajmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, potwierdzające, iż Deweloper odstąpił od umowy deweloperskiej oraz zawierające, jako integralną część, wezwanie skierowane przez Dewelopera do Nabywcy dowykonania zobowiązania, bądź zobowiązań powstałych na podstawie niniejszej umowy.</i> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy, 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej, <ol style="list-style-type: none"> 2. <i>W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</i> 3. <i>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</i> 4. <i>W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie Roszczenia. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi).</i> <p><i>W przypadku skutecznego odstąpienia umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie</i></p>

ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zapoznaniem się z powyższymi dokumentami możliwa jest po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub emaliowym z Menadżerem Projektu, firmą: ZDI Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jana Kiepury 6, tel. 84 639 20 53; adres e.mail: sekretariat@zdi.pl

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	<p>Od 7 520 zł brutto /m² – 8 260,00 zł brutto /m²</p> <p>Komórka lokatorska – 4 212,00 zł brutto/m²</p> <p>Miejsce parkingowe – 26 937,00 zł brutto</p>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	Budynek Parterowy częściowo Podpiwniczony z poddaszem użytkowym.
	technologia wykonania	Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Według załącznika nr 3

	liczba lokali w budynku	12 lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi
	liczba miejsc garażowych i postojowych	15 MP
	dostępne media w budynku	Energia elektryczna, ciepła woda użytkowa i c.o. – z sieci miejskiej PEC, telewizja kablowa, internet.
	dostęp do drogi publicznej	Tak.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokale mieszkalne usytuowane są w budynku parterowym lokal oznaczony numerem budowlanym ... znajdujący się na ... kondygnacji budynku	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykonania i wykończenia mieszkania zgodny z załącznikiem nr 3, Powierzchnia i układ mieszkania zgodnie z załącznikiem nr 1	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera oraz pieczęć firmowa

PROKURENT
Ian Szymank

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Standard wykończenia budynku i lokalu mieszkalnego.
4. Harmonogram Robót budowlanych.