

## Standard wykończenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego Koszary 16.

### Zagospodarowanie terenu

Teren	Wolnostojący obiekt budowlany na działce własnej.
Zieleń ogólnodostępna mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny zielone wokół budynku – zieleń niska i średnia</li> <li>• Wejścia do jednej z klatek przystosowane dla wózków inwalidzkich</li> <li>• Do budynku przyporzędковано śmietnik na terenie działki</li> </ul>
Dojścia, chodniki, wjazdy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostka betonowa, geokrata</li> </ul>

### Standard wykonania budynków – części wspólne

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, słupy i stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zew. nośne –murowane</li> <li>• Trzpienie żelbetowe monolityczne</li> <li>• Ściany wewnętrzne – murowane</li> <li>• Stropy - żelbetowe</li> </ul>
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie elewacji budynku tynkiem cienkowarstwowym.</li> <li>• Oświetlenie głównych wejść do klatek schodowych</li> </ul>
Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Więźba dachowa drewniana</li> <li>• Pokrycie dachu- blacha stalowa powlekana</li> <li>• Odwodnienie – system rynnowy</li> </ul>
Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komunikacja i klatki schodowe - płytki gresowe</li> </ul>
Okna, Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi wejściowe do mieszkań – wyposażone w zawisy oraz bolce antywyważeniowe</li> <li>• Okna PCW</li> </ul>
Elementy wykończeniowe - hole wejściowe, korytarze, wiatrolapy, klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany – tynki cem.-wap., malowane farbami</li> <li>• Sufity - tynki cem.-wap. lub płyta g-k na ruszcie wsporczym, malowane farbami</li> <li>• Posadzka – płytki gresowe</li> <li>• Skrzynki na listy zgodnie z obowiązującymi standardami</li> <li>• Balustrady – stalowa</li> </ul>
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetlenie mieszkań, klatek schodowych i piwnic</li> <li>• Osprzęt elektryczny – bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach</li> <li>• Instalacja domofonowa</li> <li>• Instalacja radiowo-telewizyjna</li> <li>• Instalacja internetowa</li> <li>• Elektryczna szafka podtynkowa mieszkaniowa z osprzętem, zabezpieczeniem antyporażeniowym, na ścianie nad drzwiami wejściowymi.</li> </ul>
Inne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwiczki rewizyjne do szachtów instalacyjnych zamykane</li> <li>• Budynek przystosowany dla os. niepełnosprawnych, w budynku przewidziano mieszkanie o nr 7 na parterze specjalnie dostosowane</li> </ul>

	dla osób niepełnosprawnych.
--	-----------------------------

### Standard Mieszkań

Drzwi wejściowe do lokali	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antywłamaniowe klasy C, wyposażone w trzy zawiasy oraz bolce antywyważeniowe, wizjer oraz próg wejściowy</li> </ul>
Podłóże pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jastrych cementowy, izolacja wg projektu</li> </ul>
Ściany wydzieleni międzylokalowych i korytarzy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany istniejące wykonane z cegły pełnej czerwonej, nowoprojektowane wykonane z cegły ceramicznej</li> </ul>
Okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka okienna PCV</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konglomeratowe marmurowe kolor jasny</li> </ul>
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwory nieotynkowane, przygotowane do montażu drzwi</li> </ul>
instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja hybrydowa higrosterowalna – okna i drzwi wyp. w nawiewniki higrosterowalne</li> <li>• Źródło ciepła – indywidualne kotły kondensacyjne</li> <li>• Grzejniki płytowe, stalowe z zaworem termostatycznym, do regulacji temp.</li> <li>• Łazienkowe grzejniki rurowe/ drabinkowe</li> <li>• Woda zimna i ciepła rozprowadzona do miejsca usytuowania przyboru – zakończona korkiem</li> <li>• Kanalizacja rozprowadzona do miejsca usytuowania przyboru – zakończona korkiem</li> <li>• Wodomierze w szachtach instalacyjnych</li> <li>• Elektryczna szafka podtynkowa mieszkaniowa z osprzętem, zabezpieczeniem antyporażeniowym, na ścianie i nad drzwiami wejściowymi.</li> </ul>

### Standard komórek lokatorskich

Ściany, słupy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zew. –murowane</li> <li>• Strop istniejący</li> </ul>
strop	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Istniejący strop</li> </ul>
posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jastrych cementowy, izolacja wg projektu</li> </ul>
drzwi i ściany pomiędzy komórkami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany działowe – oddzielenie ściankami z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej lub z bloczków silikatowych.</li> <li>• Drzwi do komórek lokatorskich stalowe</li> </ul>